



COMUNE DI CASALROMANO
AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

ALLEGATO 2) Delibera C.C. n.4 del 28/03/2024

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Graziella Scibilia

corrispondenza tra zone PRG e zone PGT				2018/2021				2021/2023		2024/2026	
PRG in vigore fino al 30/7/2014	PGT in vigore dal 31/7/2014	oneri	unità di misura	per nuova edificazione	esistente (disapplicato)	percentuale di aumento	per nuova edificazione	interventi di cui al comma 8) art. 44 L.R. 12/2005 riduzione del 60%	per nuova edificazione	interventi di cui al comma 8) art. 44 L.R. 12/2005 riduzione del 60%	
RESIDENZIALE zone A	AC1 CENTRO STORICO	PRIMARI	€/mc	0,69	0,41	10%	0,76	0,30	0,76	0,30	
		SECONDARI	€/mc	1,54	0,35	20%	1,85	0,74	1,85	0,74	
		TOTALE	€/mc	2,23	0,76		2,61	1,04	2,61	1,04	
RESIDENZIALE zone B	AC2 PERIFERIA ANTICA	PRIMARI	€/mc	0,81	0,55	10%	0,89	0,36	0,89	0,36	
		SECONDARI	€/mc	1,54	0,51	20%	1,85	0,74	1,85	0,74	
		TOTALE	€/mc	2,35	1,06		2,74	1,10	2,74	1,10	
RESIDENZIALE zone C - E	AC3 PERIFERIA RECENTE	PRIMARI	€/mc	1,24	0,55	10%	1,36	0,55	1,36	0,55	
	AC4 MISTA (residenza)	SECONDARI	€/mc	1,54	0,51	20%	1,85	0,74	1,85	0,74	
	AREA AGRICOLA	TOTALE	€/mc	2,78	1,06		3,21	1,28	3,21	1,28	
INDUSTRIALE ARTIGIANALE		PRIMARI	€/mq	4,45	2,24	10%	4,90	1,96	4,90	1,96	
INDUSTRIALE - ARTIGIANALE D1 - D2 - D3	AC4 MISTA (artigianale)	SECONDARI	€/mq	2,09	1,01	15%	2,40	0,96	2,40	0,96	
	AC 5 - AC 6 PRODUTTIVA	SMALT. RIFIUTI	€/mq	1,68	0,85	15%	1,93	0,77	1,93	0,77	
	AC7 - AGROINDUSTRIALE	TOTALE	€/mq	8,22	4,10		9,23	3,69	9,23	3,69	
RICETTIVO - ALBERGHIERA		PRIMARI	€/mq	8,01	4,02	10%	8,81	3,52	8,81	3,52	
		SECONDARI	€/mq	5,88	2,94	10%	6,47	2,59	6,47	2,59	
		TOTALE	€/mq	13,89	6,96		15,28	6,11	15,28	6,11	
TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE		PRIMARI	€/mq	19,87	9,93	0%	19,87	7,95	19,87	7,95	
		SECONDARI	€/mq	4,96	2,49	0%	4,96	1,98	4,96	1,98	
		TOTALE	€/mq	24,83	12,42		24,83	9,93	24,83	9,93	
BOXES PARCHEGGI AUTOSILOI		PRIMARI	€/posto auto	78,88		0%	78,88		78,88		
		SECONDARI	€/posto auto	19,84		0%	19,84		19,84		
		TOTALE	€/posto auto	98,72			98,72		98,72		
ATTREZZATURE CULTURALI SANITARIE E ASSISTENZIALI		PRIMARI	€/mq	3,97		0%	3,97		3,97		
		SECONDARI	€/mq	1,00		0%	1,00		1,00		
		TOTALE	€/mq	4,97			4,97		4,97		
ATTREZZATURE SPORTIVE		PRIMARI	€/mq	2,00		10%	2,20		2,20		
		SECONDARI	€/mq	0,50		10%	0,55		0,55		
		TOTALE	€/mq	2,50			2,75		2,75		
ATTREZZATURE SPETTACOLO		PRIMARI	€/mq	5,96		0%	5,96		5,96		
		SECONDARI	€/mq	1,50		0%	1,50		1,50		
		TOTALE	€/mq	7,46			7,46		7,46		